



**PYYNIKIN UIMARANNAN
HUOLTORAKENNUS
UUDISRAKENNUS**

Lopputilitys

12.9.2024

rakennuttajainsinööri

Ismo Harju



Pyynikin uimarannan huoltorakennus

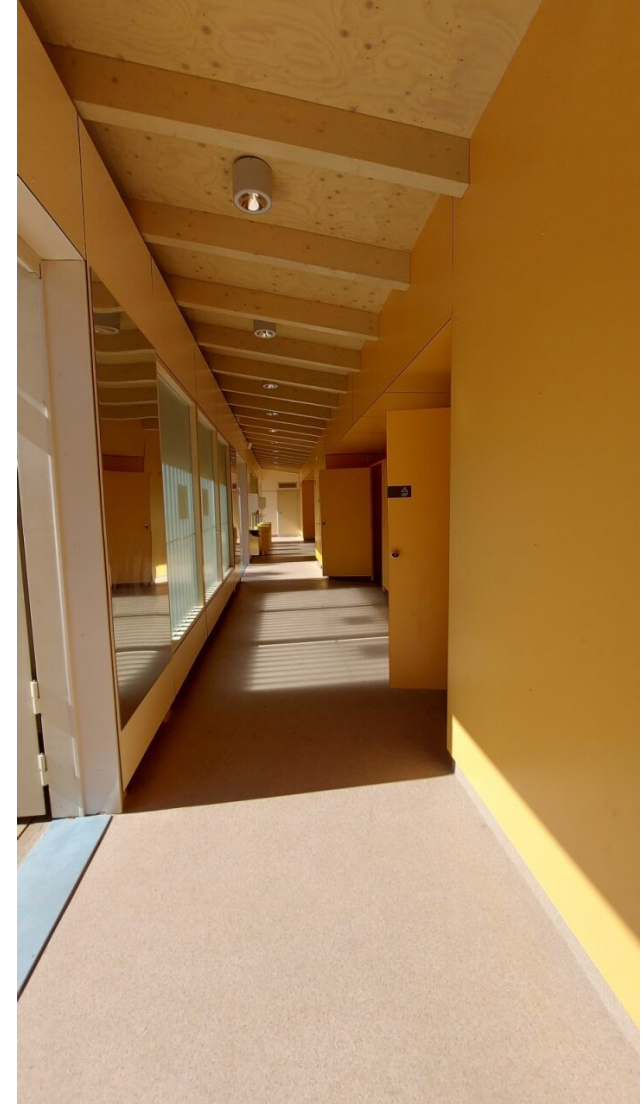
Huoltorakennus palvelee Pyynikin uimarannan ja Rosendahlin rannan käyttäjiä.

Rakennuksessa on pukuhuone-, pesu- ja wc-tilat sekä sosiaalitynit ja kioskki.

Tilat palvelevat uutta esteetöntä uimarantaa ja niiden suunnittelussa on huomioitu liikuntaesteisten käyttö.

Rakennuksen runko on kevytbetonihiharkko-, teräs- ja puurakenteinen.

Julkisivut koostuvat pääosin puurimaelementeistä. Rakennuksen yhteydessä on kestopuinen terassi.



Pyynikin uimarannan huoltorakennus



Pyynikin uimarannan huoltorakennus

Kustannukset

Yhdistetty tarveselvitys, hanke-
ja toteutussuunnitelma Akila 25.1.2023
Kustannusarvio 1 100 000 €

Lopputilitys Akila 12.9.2024

Toteutuskustannukset 1 170 000 €

Ylitys 70 000 euroa, joka koostuu:

- sähköliittymän asennustyöt 13 000 €
- työmaa-alueen lisävuokrat 11 000 €
- vesijohto- ja viemärimuutokset 10 500 €
- työmaatilojen käyttökustannukset 6 000 €
- alueopasteet ja opastevalot 7 500 €
- suunnittelun lisätyöt 15 000 €

Hanke:	Pyynikin uimarannan huoltorakennus						12.9.2024
Hanketyyppi:	Uudisrakennus						
Bruttoala:	137	brm ²					
Tilavuus:	440	m ³					
Huoneistoala:	114	htm ²					
Hyötyala:	102	hym ²					
					TS	Toteuma	
Hankinta-arvoerittely							
					€	€	
1. Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset					250 000	295 900	
2. Rakennusurakka kokonaisurakkana					750 000	750 000	
3. Lisä- ja muutostyövaraus			5 %		38 000	58 000	
4. Rakennuttamispalkkio			6 %		62 000	66 100	
YHTEENSÄ (alv 0%)						1 100 000	1 170 000
					Ylitys	6,4 %	